

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Прирічна, 17**

Хлебнікова В.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,

**ОД-505**

(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Хлебнікової В.О.

з 05.09.2022р.

(дата початку огляду)

по 07.09.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 17  
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 34294,60 кв. м, кількість квартир – 540.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих та 1 спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 17 на вул. Прирічній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку           | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку                       | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти  | В задовільному стані   |          |
| 2     | Фасади  | Потребують поточного ремонту   |          |
| 3     | Стіни   | В задовільному стані   |          |
| 4     | Герметизовані стики                                   | Потребують поточного ремонту   |          |
| 5     | Підлога   | В задовільному стані   |          |
| 6     | Покрівля  | В задовільному стані   |          |
| 7     | Водостоки   | Потребують поточного ремонту   |          |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші                         | Потребують капітального ремонту (1-16 під.)                                      |          |
| 9     | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані (ганки потребують поточного ремонту)                        |          |
| 10    | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)             | В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттепроводу заварені 03.04.2020) |          |
| 11    | Сміттезбірні камери (водопровід)                      | Водопостачання відсутнє (1, 3-12, 14-16 під.)                                    |          |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 12 | Вікна   | В задовільному стані  |  |
| 13 | Двері   | Потребують поточного ремонту, окрім дверей в МП   |  |
| 14 | Вхідні групи  | Потребують поточного ремонту (1-16)   |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | Потребують поточного ремонту (1-16)   |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | Електрощитова 2п потребує капітального ремонту, 7п. поточного ремонту, 13п в задовільному стані                         |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі   |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | В задовільному стані  |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | В задовільному стані  |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | В задовільному стані<br>Каналізаційна мережа потребує поточного ремонту   |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття частково потребує ямкового ремонту  |  |
| 22 | Дитячі майданчики   | Перед 1-4 під.- в задовільному стані, перед 6-7 під. -потребує доукомплектації та капітального ремонту цегляної огорожі |  |
| 23 | Спортивні майданчики                                      | Огорожа потребує капітального ремонту (сітчасті карти)  |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 17 на вул. Прирічній та дитячого майданчика – задовільний. Цегляна огорожа дитячого майданчика потребує капітального ремонту. Сітчасті карти (огорожа) спортивного майданчика – потребують капітального ремонту. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505



Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І

Майстер техдільниці

Хлебнікова В.О.

Дата огляду «07» вересня 2022р.