

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Прирічна, 29**

Мелікаєва З.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І, майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

з 04.10.2022р.

(дата початку огляду)

по 07.10.2022р.

(дата завершення огляду)

Провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 29  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12 258,70 кв. м, кількість квартир – 180 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих та 1 спортивний майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 29 на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивний майданчики та прилеглу територію. При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В ліфтових холах потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані, ганки	

	(огородження балконів і лоджій)	потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 02.04.2020 р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту, водопостачання відсутнє 1,2 під.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту в машинне приміщення 1,2,3,4,5 під.	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1,2,3,4,5 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивний майданчик	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 29 на вул. Прирічній, дитячих та спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Волошина Н.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І.

Майстер техдільниці

Мелікаєва З.М.

Дата огляду «07» жовтня 2022 р.

