

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна, 31

Мелікаєва З.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

з 26.09.2022р.

(дата початку огляду)

по 29.09.2022р

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 31
і встановила :

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5792,60 кв. м, кількість квартир – 79.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик, 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 31 на вул. Прирічній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | В задовільному стані | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | В задовільному стані | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують капітального ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттепроводу заварені 10.04.2020р.) | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | Водопостачання відсутнє | |
| 12 | Вікна | В задовільному стані | |
| 13 | Двері | В задовільному стані | |
| 14 | Вхідні групи | Вхідна група потребує поточного ремонту | |
| 15 | Козирки вхідної групи | Козирок вхідної групи потребує поточного ремонту | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Потребує поточного ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | Потребують поточного ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Потребують поточного ремонту | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують поточного ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття потребує капітального ремонту | |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | Потребує поточного ремонту | |
| 23 | Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків) | Потребує капітального ремонту | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 31 на вул. Прирічній, технічний стан дитячого та спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505



Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І

Майстер техдільниці

Мелікаєва З.М.

Дата огляду «29» вересня 2022 р.