

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна, 9-А

Хлебнікова В.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Хлебнікової В.О.

з 27.09.2022 р.

(дата початку огляду)

по 30.09.2022 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 9-А і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6835,50 кв. м, кількість квартир – 107 штук.

На прибудинковій території розміщується дитячий та спортивний майданчик

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 9-А на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані в ліфтових холах потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1-3 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	(огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 23.04.2020р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання у 2,3 під.	
12	Вікна	Потребують капітального ремонту	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1,2 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Прирічна, 9-А-задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо – зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Хлебникова В.О.

Дата огляду «30» вересня 2022 р.

