

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Пріорська,13**

(Ілларіонова А.О.)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Солов'ян В.М., майстра техдільниці Ілларіонова А.О.

з 27.09.2022 р.  
(дата початку огляду)

по 27.09.2022 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Пріорська,13 і встановила таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1103,4кв. м, кількість квартир - 16 штук.**

На прибудинковій території розміщуються  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 13 по вул. Пріорська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | потребують капітального ремонту                            |          |
| 2     | Фасади                                      | потребують капітального ремонту                            |          |
| 3     | Стіни                                       | потребують капітального ремонту                            |          |
| 4     | Герметизовані стики                         |  |          |
| 5     | Підлога                                     | потребують капітального ремонту                            |          |
| 6     | Покрівля                                    | потребують капітального ремонту                            |          |
| 7     | Водостоки                                   | Потребують капітального ремонту                            |          |

|    |   |                                 |  |
|----|---|---------------------------------|--|
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                   | Потребують капітального ремонту |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і   | Потребують капітального ремонту |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)       |                                 |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                |                                 |  |
| 12 | Вікна   | Потребують капітального ремонту |  |
| 13 | Двері   | Потребують капітального ремонту |  |
| 14 | Вхідні групи                                    | Потребують капітального ремонту |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                            | Потребують капітального ремонту |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове    | потребують капітального ремонту |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері                |                                 |  |
| 18 | Системи центрального опалення                   | потребують капітального ремонту |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                 |                                 |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації  | потребують капітального ремонту |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове | потребують поточного ремонту    |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих           |                                 |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул.Пріорська,13, - незадовільний,потребує капітального ремонту

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер I-ї категорії

Солов'ян В.М.

майстер техдільниці

Ілларіонова А.О.

Дата огляду « \_\_\_\_ »

2022 р.

