

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Пріорська,9**

(Ілларіонова А.О)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-506**  
\_\_\_\_\_ (назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Соловян В.М., майстра техдільниці Ілларіонова А.О

з 28.09.2022 р.  
(дата початку огляду)

по 28.09.2022 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Пріорська,9 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 920,5 кв. м, кількість квартир - 18 штук.  
На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 9 по вул. Пріорська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-----	
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стану	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують капітального ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	В задовільному стану	
13	Двері	В задовільному стану	
14	Вхідні групи	В задовільному стану	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стану	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)		
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребують капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Встановлено новий ДМ 2021р	

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку)

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Пріорська,9, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зімовий період 2022 -2023року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Солов'ян В.М.

майстер техдільниці

Ілларіонова А.О.

Дата огляду « \_\_\_\_ »

2022 р.

