

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Північна, 14

Уманець А.С.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Уманець А.С.

21.09.2022 р.
(дата початку огляду)

23.09.2022 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Північна, 14
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 19422,70 кв. м, кількість квартир – 215 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик та 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 14 на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 20.03.2020 р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання в п. № 3	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячого майданчика)	В задовільному стані	
23	Спортивний майданчик (обладнання спортивного майданчика)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 14 на вул. Північній, технічний стан дитячого та спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у осінньо-зимовий період 2022-2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І

Майстер техдільниці

Уманець А.С.

Дата огляду « 23 » вересня 2022 р.