

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Північна, 2/58

Уманець А.С.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Уманець А.С.

21.09.2022 р.
(дата початку огляду)

23.09.2022 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Північна, 2/58
і встановила

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16866,40 кв. м, кількість квартир – 192 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 2/58 на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 23.03.2020 р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання в п. № 1,2,3	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками ПрАТ «АК «Київводоканал»	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячого майданчика)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 2/58 на вул. Північній, технічний стан дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у осінньо-зимовий період 2022-2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505



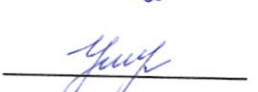
Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії



Лаврентьева Т.І

Майстер техдільниці



Уманець А.С.

Дата огляду « 23 » вересня 2022 р.