

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Північна, 48-А**

**Уманець А.С.**  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,  
**ОД-505**  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Уманець А.С.

26.09.2022 р.  
(дата початку огляду)

29.09.2022 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Північна, 48-А  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12632,5 кв. м, кількість квартир – 180 штук.

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 48-А на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані, в ліфтових холах потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. Поточний ремонт п. № 1,2 проведено у 2021 році до 2	

		поверху	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєспроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 15.04.2020 р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання в п.№ 1,2,3,4,5	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту в п.№ 3-5. Поточний ремонт п. № 1,2 проведено у 2021 році .	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту в п. № 4	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує поточного ремонту.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Тротуари потребують капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 48-А на вул. Північній, – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у осінньо-зимовий період 2022-2023 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І

Майстер техдільниці

Уманець А.С.

Дата огляду « 29 » вересня 2022 р.