

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Північна, 50

Мелікаєва З.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера I-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

з 03.10.2022р.

(дата початку огляду)

по 07.10.2022 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою вул. Північна, 50
і встановила :

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7833,70 кв. м, кількість квартир – 234штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 50 на вул. Північній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглу територію.

На момент перевірки виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Фасадна плитка потребує обстукування	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані,	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани,	В задовільному стані	

	стовбури, шибери)	(завантажувальні клапани сміттєпроводу заварені 23.03.2020р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє в 1,2 під	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані.	
22	Дитячий майданчик	Потребує встановлення огорожі навколо майданчика.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 50 на вул. Північній – задовільний, технічний стан дитячого майданчика - задовільний, але потребує встановлення огорожі навколо майданчика. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)



Члени комісії: головний інженер

Волошина Н.М.

інженер I-ї категорії

Лаврентьева Т.І.

Майстер техдільниці

Мелікаєва З.М.

Дата огляду «07» жовтня 2022 р.