

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Північна, 54-Г**

Уманець А.С.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,

**ОД-505**

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Уманець А.С.

26.09.2022 р.

(дата початку огляду)

29.09.2022 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Північна, 54-Г  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18599,50 кв. м, кількість квартир – 286 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 54-Г на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані, в ліфтових холах потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. Поточний ремонт п. № 1,8 проведено у 2021 році до 2 поверху	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки в під'їзді № 2-7 потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 06.04.2020 р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання в п. № 6,7,8 під.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту. Поточний ремонт п. № 1,8 проведено у 2021 році	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Тротуари потребують капітального ремонту	
22	Дитячий майданчик	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 54-Г на вул. Північній, технічний стан дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у осінньо-зимовий період 2022-2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьєва Т.І

Майстер техдільниці

Уманець А.С

Дата огляду « 29 » вересня 2022 р.