

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пров.Куренівський 4\8.

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,
інженера 1-ї категорії Соловян В.М., майстра техдільниці Войцещук О.М

з 27.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 27.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: пров. Куренівський, 4/8 і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1375 кв. м, кількість квартир - 35

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4/8 на пров. Куренівський комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребують поточного ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджії)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрообладнання потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)		
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребують капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на пров. Куренівський, 4/8- задовільний, дитячий майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022 -2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Солов'ян В.М.

майстер техдільниці

Войцещук О.М.

Дата огляду « __ »

2022 р.