

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: пр. Оболонський, 238  
Майко Н. В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 26.10.22р.  
(дата початку огляду)

по 26.10.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект  
Оболонський, 238

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9829,20 кв. м,  
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 238 по проспекту  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують фарбування	


3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Уклали сміттєпроводи в заварки в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	потребують заміни двері в сміттєзбірних кі.	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задов. стані електрощитова. потребує ремонту приміщення електрощитової.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	стражують в паспорт-наму режимі	


18	Системи центрального опалення	в зардовільному стані Кам. рішення в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в зардовільному стані Кам. рішення в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зардовільному стані Кам. рішення в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зардовільному стані Кам. рішення а/покриття в 2020р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

**Висновки комісії:** Зардовілька. На момент загального огляду п/будинка по пр. Оболенської 235 до експлуатації в останній період готівий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  **ОД-504** **Бородавко В.О.**

Члени комісії: заступник начальника  **ОД-504** **Власенко Т.О.**

інженер I-ї категорії  **ОД-504** **Гуменюк А.В.**



Дата огляду « 26 » 10 2022 р.