

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 25

Занжи В.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 03.10.22р.

(дата початку огляду)

по 04.10.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський, 25

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9623,10 кв. м,
кількість квартир – 232 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 25 по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	


3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані Кан. ремонт в 2017р.	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	потребують ремонту балкони на пожежну переходи.	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепро- водів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2018р	
13	Двері	потребують заміни двері на тих. поверхні	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трьохують в паспорт- ному режимі	


18	Системи центрального опалення	в зардовільному стані Кат. ремонт в 2018р	
19	Системи гарячого водопостачання	в зардовільному стані Кат. ремонт в 2018р	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зардовільному стані Кат. ремонт в 2018р	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує ремонту а/покриття п/доїмки	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в зардовільному стані	

Висновки комісії: Зардовільна. На шкелет загального
об'єкту п/будинку по пр. Оболонському, 25 до
експлуатації в останній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  ОД-504 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника  ОД-504 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії  ОД-504 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 04 » 10 2022 р.