

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 27б

Ганкев В.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 11.10.22р.

(дата початку огляду)

по 12.10.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський, 27б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11822,60 кв. м, кількість квартир – 178 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 27б по проспекту Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:



№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u> <u>Ремонт обл./штукатурки в 2017р</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту електрощитова 2 тг.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Кап. ремонт в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Кап. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Кап. ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані ремонт а/покріття в 2020р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	д/майданчик потребує доопрацювання МДФ	

Висновки комісії: Задовільна. На ремонт загальної огорожі т/будинку по пр. Оболонської, 27б до експлуатації в осенній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  Бородавко В.О.
Члени комісії: заступник начальника  Власенко Т.О.
інженер I-ї категорії  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 12 » 10 2022 р.