

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 33-а

Запаш В. Н.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 18.10.22р.

(дата початку огляду)

по 19.10.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський, 33а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8810,60 кв. м,
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 33а по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>вимагає утеплення стін поверх будинку</u>	

3	Стіни	в заробітковому стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в заробітковому стані	
6	Покрівля	в заробітковому стані	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітковому стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в заробітковому стані заміна вікон в 2015р.	
13	Двері	Потребують заміни дверей в м.п. 1,2,3 під.	
14	Вхідні групи	в заробітковому стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітковому стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортовому режимі	

18	Системи центрального опалення	В зардовільному стані Указ. ремонт в 2018р.	
19	Системи гарячого водопостачання	В зардовільному стані Указ. ремонт в 2018р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В зардовільному стані Указ. ремонт в 2018р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту землова каналізація і т.д.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: Зардовільна. На момент загальної огляду п/будинок по пр. Обохівському, 33а до текстуратації в оцінці період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 19 » 10 2022 р.