

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 33

Запек В.А.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 17.10.22р
(дата початку огляду)

по 17.10.22р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський, 33

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2324,80 кв. м, кількість квартир – 35 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 33 по проспекту Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані зам. ремонт в 2018р.	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані ремонт в 2018р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани сміттєпроводів заварені в 2018р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребує ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	<i>в задовільному стані</i>	
19	Системи гарячого водопостачання	<i>в задовільному стані</i>	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	<i>в задовільному стані</i>	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	<i>в задовільному стані</i>	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: *Задовільна. На момент загального огляду ж/будинок по пр. Оболонському, 33 до експлуатації в осінній період готовий*

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер *ОД-504*  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника *ОД-504*  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії *ОД-504*  Гуменюк А.В.



Дата огляду « *17* » *10* 2022 р.