

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 37а

Робровицький М.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 23.09.22р.

(дата початку огляду)

по 23.09.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський, 37а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4907,20 кв. м,
кількість квартир – 72 штук.

На прибудинковій території розміщуються

спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 37а по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>потребують фасадів</u>	

3	Стіни	в заробітківному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітківному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в заробітківному стані заміна вікон в 2018р.	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітківному стані рем. ремонт в 2017р.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в каспорт-ному режимі	

18	Системи центрального опалення	В заробітковому стані Кам. ремонт в 2018р.	
19	Системи гарячого водопостачання	В заробітковому стані Кам. ремонт в 2018р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В заробітковому стані Кам. ремонт в 2018р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В заробітковому стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	С/майданчик потребує ремонту, замінити огорожуючий сітоткан	

Висновки комісії: Заробіткова. На момент загального огляду т/будинок по пр. Оболонському, 37а до експлуатації в осінній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 23 » 09 2022 р.