

## А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 39а

Саржи Ф.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

### ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 27.10.22р.

(дата початку огляду)

по 28.10.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський 39а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13446,90 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 39а по проспекту  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані Нап. ремонт в 2018р	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані Заміна вікон в 2016р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в транспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Удп. ремонт в 2019р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Удп. ремонт в 2019р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Удп. ремонт в 2019р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані Удп. ремонт а/покриття в 2019р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент загальної огляду т/будинку по пр. Оболенському, 39а. до пенсійної тації в осіжній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 28 » 10 2022 р.