

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонської, 39

Ганки В.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 26.10.22р.

(дата початку огляду)

по 26.10.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Оболонської, 39

пр. Оболонської

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2385,20 кв. м, кількість квартир – 35 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № _____ по _____ комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<i>в задовільному стані</i>	
2	Фасади	<i>в задовільному стані</i>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані Устат. ремонт в 2018р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани смітєпро - водів заварені в 2020р.	
11	Смітєзбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані Заміна вікон в 2016р	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	ліфт працює в паспорт- ному режимі	

18	Системи центрального опалення	<i>в зародківському стані</i>	
19	Системи гарячого водопостачання	<i>в зародківському стані</i>	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	<i>в зародківському стані</i>	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	<i>в зародківському стані</i>	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: *Зародківське. На момент загального огляду п/будинку по пр. Оболонському 39 до експлуатації в оцінений період готовий.*

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « *26* » *10* 2022 р.