

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 43

Водровник Н.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 19.09.22р.
(дата початку огляду)

по 20.09.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект
Оболонський, 43

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 17335,20 кв. м,
кількість квартир – 432 штук.

На прибудинковій території розміщуються

два дитячі майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 43 по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задо віев кошу стамі	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребуює ремонту	
6	Покрівля	потребуює ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують ремонту терцеви Бешкохи Будинку	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани сміттепрово- дів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задо віев кошу стамі. заміна вікон в 2017р	
13	Двері	потребують замінки	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задо віев кошу стамі	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	требують в паспорт- кошу ремонту	

18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В зародковому етапі	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Ф/майданчик не потребують доопрацювання	

Висновки комісії: Зародковий етап. На момент загальної огляду т/будинку по пр. Оболонському, 43 до експлуатації в осінній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 20 » 09 2022 р.