

**А К Т**  
осіннього огляду житлового будинку,  
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 7

Мундир Н.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-503  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Багінської М.С., інженера 1 категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці  
Мундир Н.М.

01.09.2022р.  
(дата початку огляду)

01.09.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 7  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12216,20 кв. м, кількість  
квартир – 234 штук.

На прибудинковій території розміщуються – дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 7 на просп. Оболонському  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та  
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,  
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу  
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	

4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному технічному стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини (1,2,3,4 під. до 2-поверху-2020р) 2-9пов. капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту 19.03.2020-заварено)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Капітальний ремонт асфальтного покриття виконано 2021р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 7, дитячий майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінній період 2022 року.  
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Головний інженер ОД-503

**Члени комісії:**

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



Багінська М.С.

Подбельцева С.Г.

Мундир Н.М.

Дата огляду 01.09.2022 р.