

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по пр-ту Г.Сталінграда, 42 дитячих та спортивних майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилогобудинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Майстер тех.дільниці



Некрасова С.В.

Лаврентьева Т.І.

Токар Ю.М.

Дата огляду «_04_» _березня_ 2020р.

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту.	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує ремонту (8-х під'їздах)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Смітспроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення (8-х під'їздах).Водопостачання відсутнє (2,4,6,7,8-у під'їздах)	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	В 2-у,3-у та 4-у під'їздах потрібно встановити нові двері на сміттезбірних камерах.	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують заміни елементів	
19	Спортивні майданчики	В задовільному стані	

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пр-т Героїв Сталінграда,42

Токар Ю.М
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Некрасової С.В., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра тех.. дільниці Токар Ю.М.

3 04.03.2020р.
(дата початку огляду)

по 06.03.2020р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда,42
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18 051,50 кв. м, кількість квартир –286 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1дитячий та 1 спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 42 по пр-ту Г.Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	