

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Автозаводська,15-А**

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**дільниця-506**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех. дільниці Родаченко Л.В.

з 13.04.2020р.  
(дата початку огляду)

по 14.04.2020р.  
(дата завершення огляду)

Провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська,15-А і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9591,8 кв. м, кількість квартир –110 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик та спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 15-А по вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані                                       |          |
| 4     | Герметизовані стики                         | В задовільному стані                                       |          |
| 5     | Підлога                                     | В задовільному стані                                       |          |
| 6     | Покрівля                                    | В задовільному стані                                       |          |
| 7     | Водостоки                                   | В задовільному стані                                       |          |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                             | В задовільному стані                          |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджі)      | В задовільному стані                          |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | В задовільному стані                          |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | В задовільному стані                          |  |
| 12 | Вікна   | В задовільному стані                          |  |
| 13 | Двері   | В задовільному стані                          |  |
| 14 | Вхідні групи  | В задовільному стані                          |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | В задовільному стані                          |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)             | Електрообладнання потребує часткового ремонту |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері)                         | Працюють в паспортному режимі                 |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | В задовільному стані                          |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | Потребує поточного ремонту                    |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | В задовільному стані                          |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані                          |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | Потребують заміни елементів                   |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Автозаводській, 15-А, дитячих та спортивний майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці-506 \_\_\_\_\_ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії \_\_\_\_\_ Сопрунець В.М.

майстер тех. дільниці \_\_\_\_\_ Родаченко Л.В.

Дата огляду « \_\_\_\_ » 2020 р.