

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Автозаводська, 17.**

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 12.03.2025р.  
(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 17 і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 8978,2 кв. м, кількість квартир - 144 штук.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 17 по вул. Автозаводська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані                                       |          |
| 4     | Герметизовані стики                         | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 5     | Підлога                                     | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 6     | Покрівля                                    | Потребують капітального ремонту                            |          |
| 7     | Водостоки                                   | Потребують заміни  |          |

|    |  |                                 |  |
|----|--|---------------------------------|--|
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                      | Потребують капітального ремонту |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і      | В задовільному стані            |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)          | В задовільному стані            |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                   | В задовільному стані            |  |
| 12 | Вікна  | Потребує заміни (1-4під.)       |  |
| 13 | Двері  | В задовільному стані            |  |
| 14 | Вхідні групи                                       | Потребують поточного ремонту    |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                               | Потребують поточного ремонту    |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове       | Потребують поточного ремонту    |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері                   | Працюють в паспортному режимі   |  |
| 18 | Системи центрального опалення                      | В задовільному стані            |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                    | В задовільному стані            |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації     | В задовільному стані            |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове    | В задовільному стані            |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | -                               |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська, 17 задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Кириченко М.С.

майстер техдільниці

Родаченко Л.В.

Дата огляду « 12 » березня 2025 р.

