

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Автозаводська, 25-В**

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Кириченко М.С. майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 11.03.2025р  
(дата початку огляду)

по 11.03.2025р  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 25-в і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3096,7 кв. м, кількість квартир - 30 шт.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 25-в на вул. Автозаводській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують ремонту	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни в 2, 3 під	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері		
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих		

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська, 25-в - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці



Сахно С.М.

Кириченко М.С.

Родаченко Л.В.

Дата огляду « 11 » березня 2025 р.