

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Автозаводська, 25**

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Кириченко М.С. майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 11.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 11.03.2025р

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 25 і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 9520,5 кв. м, кількість квартир - 180 штук.  
На прибудинковій території розміщуються 0 дитячий майданчик (перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 25 по вул. Автозаводській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребує поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни дверей виходу на горище	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту 1,3 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська, 25 - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці

Дата огляду « 11 » березня 2025 р.



Сахно С.М.

Кириченко М.С.

Родаченко Л.В.