

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Автозаводська, 27-Б**

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Кириченко М.С. майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 11.03.2025р  
(дата початку огляду)

по 11.03.2025р  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 27-Б і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 5028,2 кв. м, кількість квартир - 70 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик (перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 27-Б по вул. Автозаводській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-----	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджі)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-----	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-----	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	-----	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	-----	
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує дооблаштування	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська, 27-Б дитячого майданчика - задовільний (потребує дооблаштування). Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506 \_\_\_\_\_

Члени комісії: інженер 1-ї категорії \_\_\_\_\_

майстер техдільниці \_\_\_\_\_

Дата огляду « 11 » березня 2025 р.



Сахно С.М.

Кириченко М.С.

Родаченко Л.В.