

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Автозаводська,5.**

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,  
інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Войцещук О.М

з 11.03.2025р.  
(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Автозаводська,5 встановила  
таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 17425,90 кв. м,  
кількість квартир - 240 .  
На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний майданчик, 1  
дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 по вул. Автозаводська  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні  
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,  
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та  
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту облицювальної плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури в задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни дверей виходу на горище в 5 під.	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрощитові в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальт)	В задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує капітального ремонту спортивний майданчик.	

### Висновки комісії:

технічний стан житлового будинку на вул. Автозаводській, 5 спортивного, дитячого майданчиків - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Кириченко М.С

майстер техдільниці

Войцещук О.М

Дата огляду « 12 » березня 2025 р.

