

**А К Т** 1383  
**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Автозаводська,61**

Тараненко Т.П.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»  
**ОД-507**  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А, інженер I категорії  
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

З 13.03.2025 р.  
(дата початку огляду)

по 13.03.2025 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Автозаводська,61  
і встановила таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 848 кв. м, кількість квартир –111 штук. ; під'їзд – 1 шт.;поверхів - 16, лави відпочинку, урни .**

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячих майданчик ,урни для сміття , лави для відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 61 по вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані                                       |          |
| 4     | Герметизовані стики                         | Потребує герметизації                                      |          |
| 5     | Підлога                                     | В задовільному стані                                       |          |
| 6     | Покрівля                                    | Потребує капітального ремонту                              |          |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 7  | Водостоки   | Потребують поточного ремонту   |  |
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                             | Потребують капітального ремонту  |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)     | В задовільному стані, ганки потребує капітального ремонту  |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту  |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | В задовільному стані   |  |
| 12 | Вікна   | Потребують заміни  |  |
| 13 | Двері   | Двері потребують заміни  |  |
| 14 | Вхідні групи  | В задовільному стані   |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | Потребують капітального ремонту  |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | Електрообладнання в задовільному стані . Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту. |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі Двері та приміщення в задовільному стані.                                |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | В задовільному стані. Потребують капітального ремонту  |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | В задовільному стані. Потребують капітального ремонту  |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | В задовільному стані. Потребують капітального ремонту  |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття та вимощення потребує асфальтування  |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | В задовільному стані, потребує доукомплектації   |  |
| 23 | Спортивний майданчик                                      | -----  |  |

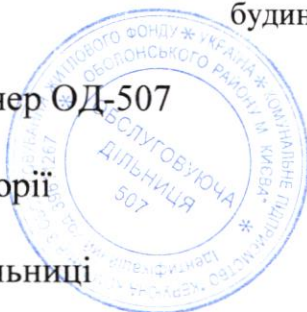
**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 61 на вул. Автозаводській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

Т.Тараненко

Дата огляду 13.03.2025 р.