

А К Т № 1375
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Автозаводська,87

Тараненко Т.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

3 03.03.2025 р.

(дата початку огляду)

по 04.03.2025 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Автозаводська,87
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2672,4 кв. м, кількість квартир – 32 штук, під'їздів – 2, поверхів - 4

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 87 по вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь будинку потребує ремонту	
2	Фасади	Потребують ремонту	
3	Стіни	Потребують ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	покрівля та оголовки потребують капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1-2 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
12	Сміттезбірні камери (водопровід)	-	

12	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Виходу на горище двері потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані електрощитова, електромережі потребують поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	-	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує капітального ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №87 по вул. Автозаводській – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2025 року


(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



 С. Шевчук

 В. Тіщенко

 Т.Тараненко

Дата огляду 04.03.2025 р.