

А К Т 1378
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Автозаводська,89А

Тараненко Т.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера І категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

3 10.03.2025 р.

(дата початку огляду)

по 11.03.2025 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Автозаводська,89А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9792,3 кв. м, кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 89А по вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребує ремонту	
2	Фасади	Потребує ремонту (обстукування фасадної плитки)	
3	Стіни	Потребують ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту в сміттєзбірнику 4-го під'їзду	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують капітального ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани,	В задовільному стані	

	стовбури, шибери)		
12	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни двері виходу на технічний поверх та покрівлю з 1 по 4 під.	
13	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту з 1 по 4 під.	
14	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту з 1 по 4 під.	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту, електромережі потребують перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

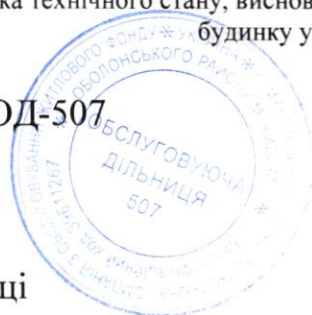
Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №89А по вул. Автозаводській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці





С. Шевчук



В. Тіщенко



Т.Тараненко

Дата огляду 11.03.2025 р.