

А К Т 11090
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Бережанська,16А**

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянової В.І.

з 07.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 10.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Бережанська,16А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13987,10 кв. м, кількість квартир – 189 шт.; під'їздів – 5 шт.; поверхів – 10 шт.

На прибудинковій території розміщуються: 1 спортивний майданчик, 1 майданчик дорослого населення, лави для відпочинку, урни.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16А по вул. Бережанській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують капітального ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Стики потребують герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані.	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують капітального ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, стовбури потребують ремонту.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1,4підізди	
14	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, електромережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані , потребують поточного ремонту.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, потребує часткового асфальтування(з1-го по 2-й під.),вимощення потребує асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Спортивний майданчик потребує ремонту. (заміна сітки, встановлення баскетбольних кілець)	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №16А по вул. Бережанській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно - літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1-ої категорії

Майстер техдільниці



 С.Шевчук

 В.Тіщенко

 В.Ємельянова

Дата огляду 10.03.2025р