

А К Т № 091
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Бережанська,18**

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянової В.І.

з 04.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 05.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Бережанська,18
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9300,20 кв. м, кількість квартир – 111 шт.; під'їздів – 1 шт.; поверхів – 16 шт.

На прибудинковій території розміщуються: лави для відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 18 по вул. Бережанській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Частково потребують герметизації.	
5	Підлога	Потребує часткового ремонту.	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані ,ганок потребує поточного ремонту	

10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, стовбури потребують ремонту.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Потребують заміни з 1-16 пов.	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	потребує поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, електромережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані, Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані ,вимощення потребує асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутній.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №18 по вул. Бережанській – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1- категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 05.03.2025р





С.Шевчук

В.Тіщенко



В.Ємельянова

