

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: буль. Богатирська, 14

Гарчук С.В.

(І.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 04.03.2025

(дата початку огляду)

по 04.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Богатирська, 14

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7186,2 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

ігровий дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14 по вулиці  
Богатирській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані кан. ремонт в 2018р.	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту торцеві балкони будинку	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапан сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р	
13	Двері	Потребують заміни двері в сміттєзбірних	
14	Вхідні групи	Потребує ремонту вхідна група з тд.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує кан. ремонту електро-щитова з перетяжкою електрики.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трапляють в аварійному стані	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані УЗан.ремонт в 2020р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані УЗан.ремонт в 2020р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані УЗан.ремонт в 2020р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує ремонту а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільно. На проект загального осередку т/будинок по вул. Богатиревській, 14 до експлуатації в весняно-літній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 04 » 03 2025 р.