

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Богатирська, 2-А**

**Томашевська Н.В.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-503**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Багінської М.С., інженера 1 кат. Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці  
Томашевської Н.В.

13.03.2025

(дата початку огляду)

13.03.2025

(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Богатирська, 2-А  
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7094,69 кв. м, кількість квартир – 107 штук.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 2-А на вул. Богатирська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Капітальний ремонт фасаду (торці) виконано – 2019р.	
3	Стіни	В задовільному стані	

4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. Поточний ремонт 2 під'їзду проведено у 2020 році до 2 поверху.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (заварено клапани сміттепроводу 01.04.2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані, вода в наявності	
12	Вікна	В задовільному стані (замінено 2017р.)	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту. Поточний ремонт 2 під'їзду проведено у 2020 році	
15	Козирьки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Виконано поточний ремонт у 2024 році	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані.	

22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Богатирська, 2-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**  
Головний інженер ОД-503



 Багінська М.С

**Члени комісії:**

Інженер I категорії

 Подбельцева С.Г.

Майстер техдільниці

 Томашевська Н.В.

Дата огляду 13.03.2025р.