

## А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Богатирська, 20

Гарчук І.В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

### ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 06.03.2025  
(дата початку огляду)

по 06.03.2025  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Богатирська, 20

Богатирська, 20

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11106,7 кв. м,  
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 20 по вул. Богатирській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані Усп. ремонт в 2022р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепроводів заварено в 2022р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в задовільному стані	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2022р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	в задовільному стані Ремонт в 2022р.	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані Ремонт в 2022р.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в належному режимі	

18	Системи центрального опалення	В задовільному стані Ремонт в 2025р.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані Ремонт в 2025р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані Ремонт в 2025р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує рішення а/покреттв.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

**Висновки комісії:** Задовілька. На момент загальної огляду т/будинок по вул. Тогажирській, 20 до експлуатації в весняно-літній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

ОД-504

Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника

ОД-504

Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії

ОД-504

Гуменюк А.В.



Дата огляду « 06 » 03 2025 р.