

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Богатирська, 8

Умарчук С.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 31.03.2025
(дата початку огляду)

по 31.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вул. Богатирська, 8

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8583,4 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 8 по вулиці Богатирській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані план. ремонт в 2022р.	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують ремонту поради балкони будищу	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усіма смітте про- води в заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані план. ремонт в 2022р.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспорт- ному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Ужл. ремонт в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Ужл. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Ужл. ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду т/будинку по вул. Богатирській 8 до експлуатації в безпеку-світлій період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 31 » 03 2025 р.