

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Боровиковського,1-а**

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-506  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 12.03.2025р.  
(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Боровиковського, 1-а і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 1947 кв. м, кількість квартир –30 штук.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 1-а по вул. Боровиковського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	Потребують поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	Потребують заміні (1,2під.)	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрообладнання потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	-	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані(проведено капітальний ремонт в 2024р.)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Боровиковського, 1-а задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506



Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Кириченко М.С.

майстер техдільниці

Родаченко Л.В.

Дата огляду « 12 » березня 2025р.