

А К Т 1078

загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул.Вишгородська,150А

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А, провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 06.03.2025 р.

(дата початку огляду)

по 06.03.2025 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Вишгородська, 150-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 131,8 кв. м, кількість квартир – 3 штук, поверхів – 1.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 150-А на вул. Вишгородській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	-	
8	Сходові клітки, сходові марші	-	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	-	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	

16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електромережі знаходяться в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	-	
18	Системи центрального опалення	-	
19	Системи гарячого водопостачання	-	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	-	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	-	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Вишгородська, 150-А. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507 _____

Провідний інженер _____

Майстер техдільниці _____

 Шевчук С.А.

 Овчаренко А.В.

 Вдовиченко Ж.О.

Дата огляду _____ 06.03.2025р