

**АКТ**  
загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 16-а

Калиновська Н.І.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
дільниця -506  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера І-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Калиновська Н.І.

з 10.03.2025р  
(дата початку огляду)

по 11.03.2025р  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Вишгородська, 16-а і встановила таке:

**1. Житловий будинок**, загальна площа якого становить 1401,7 кв. м, кількість квартир – 18 штук.  
На прибудинковій території розміщуються 0 дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 16-а по вул. Вишгородська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту декоративне оздоблення	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують капітального ремонту балкони	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	Козирок встановлений власноруч мешканцями, в задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрообладнання потребує капітального ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері)	-	
17	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання		
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту асфальтне покриття частково	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Вишгородська, 16-а задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці -506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії майстер техдільниці



Сахно С.М.  
Кириченко М.С.  
Калиновська Н.І.

Дата огляду « 11 » серпня 2025 р.