

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Вишгородська, 32/2

(Ілларіонова А.О.)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Ілларіонової А.О.

з 12.03.2025 р.
(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Вишгородська, 32/2
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15302,1 кв. м, кількість квартир - 250 штук.
На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 32/2 на вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (в 2021р. виконано поточний ремонт в 6 під. з 1 по 2 поверх)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитові потребують часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Біля 2 під.задовільному стані Біля 7під.потребує капітального	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул.Вишгородській 32/2, дитячих майданчиків - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці

Дата огляду « 12 » березня 2025 р.



Сахно С.М.

Кириченко М.С.

Ілларіонова А.О.