

А К Т № 1062
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська,48

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 12.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська, 48
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3145,4 кв. м, кількість квартир – 43 штук., під'їздів – 3, поверхів -5

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку, урни.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 48 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані, потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1-3 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Балкони потребують ремонту, ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Виходу на горище потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання та електрощитова з задовільному стані, потребують капітального ремонт	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	-	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	-	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 48 по вул. Вишгородській – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1. категорії

Майстер техдільниці



(Signature)

С. Шевчук

(Signature)

В. Тіщенко

(Signature)

Ж.Вдовиченко

Дата огляду __ 12.03.2025р