

А К Т № 1372  
загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 50А

Тараненко Т.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

3 06.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 07.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська, 50А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4257,50 кв. м, кількість квартир – 80 штук, під'їздів – 4, поверхів -5

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 50А по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В них потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	-	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №50А по вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



  
  


С. Шевчук

В. Тіщенко

Т.Тараненко

Дата огляду 07.03.2025