

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Вишгородська,52

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 03.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 05.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська,52  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5664,9,00 кв. м,  
кількість квартир – 105 штук, під'їздів – 6, поверхів - 5

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, урни, лави  
відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 52 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребує ремонту	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребує капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту з 1-2-3-4 під., бпід.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані. Ганки потребують капітального ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	-	

12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	двері до підвалу потребують заміни, виходу на горище потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	-	
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

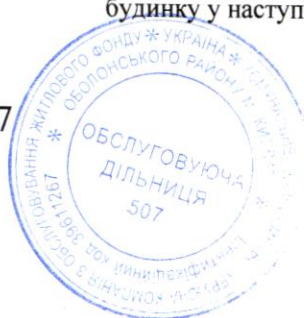
**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №52 по вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер першої категорії

Майстер техдільниці



*(Handwritten signatures in blue ink)*

С. Шевчук

В. Тіщенко

Ж.Вдовиченко

Дата огляду \_\_\_\_\_ 05.03.2025р