

А К Т № 1066

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 54Б

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

3 05.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 05.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська, 54Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10842,10 кв. м, кількість квартир – 122 штук., під'їздів - 1, поверхів - 17

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 54Б по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребує капітального ремонту	
2	Фасади	Потребує ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	

12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Сходи запасного виходу потребують капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Козирки потребують капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані, електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №54Б по вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці







С. Шевчук

В. Тіщенко

Ж.Вдовиченко

Дата огляду _____ 05.03.2025р