

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Вишгородська,8**

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Войцещук О.М

з 11.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Вишгородська, 8 і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 1463 кв. м, кількість квартир – 40 штук.

На прибудинковій території розміщуються 0 дитячий майданчик (перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 8 по вул. Вишгородська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції)	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	Потребують поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп		
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)		
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	-	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вулиці Вишгородська, 8 задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року (оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД--506 Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії Кириченко М.С.

майстер техдільниці Войцещук О.М.

Дата огляду « 12 » березня 2025 р.

