

АКТ
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв полку «Азов», 11 Б

Кірган І.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД 503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера I категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Кірган І.В.

06.03.2025

(дата початку огляду)

06.03.2025

(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв полку «Азов», 11 Б
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11668,60 кв. м, кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 11-Б по вул. Героїв полку «Азов» комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту (5під. проведено поточний ремонт 10.01.23.)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (з 2-9 поверх)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 06.04.2020р)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують відновлення водопостачання (1-6 під)	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Проведено капітальний ремонт в 2023 році (заміна на поліпропілен)	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Проведено капітальний Ремонт в 2023 році (заміна на поліпропілен ХВП)	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: житловий будинок по вул. Героїв полку «Азов», 11-Б, придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



 Багінська М.С.

 Подбельцева С.Г.

 Кірган І.В.

Дата огляду 06.03.2025 року.