

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв полку «Азов»,15/3

Кірган І.В.
П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД 503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера I категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Кірган І.В.

04.03.2025
(дата початку огляду)

04.03.2025
(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв полку «Азов»,15/3
і встановили наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8756,5 кв. м, кількість квартир – 141 штук.
На прибудинковій території розміщуються –дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 15/3 на вул. Героїв полку «Азов» комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані (1,2,3,4під до 2-поверху-2020р)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (07.04.2020-заварено)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	Потребує заміну вікон	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані (1,2,3,4під -2020р)	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова знаходиться в задовільному технічному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі Зпас-потребує поточного ремонту	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Капітальний ремонт -2020	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Героїв полку «Азов», 15/3, дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

 Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії

 Подбельцева С.Г.

Майстер техдільниці

 Кірган І.В.

Дата огляду 04.03.2025 року