

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Героїв полку «Азов» 28-Б**

**Микитенко В.Г.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., головного інженера Костюченко Є.О., заступника начальника з благоустрою Сорочинської Т.В., майстра технічної дільниці Микитенко В.Г.

з 05.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 07.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв полку «Азов» 28-Б  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7165,60 кв. м, кількість квартир – 216

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 28-Б на вул. Героїв полку «Азов» комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Еркери балконів в місцях загального користування потребують заміни (торець	

		будинку)	
10	Смітгепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибера	
11	Смітгезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання )	В задовільному санітарно-технічному стані, потребує доукомплектування сучасними елементами	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Героїв полку «Азов» 28-Б, дитячий майданчик – задовільний.

**Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.**

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер  Костюченко Є.О.

заступник начальника з благоустрою  Сорочинська Т.В.

майстра технічної дільниці  Микитенко В.Г.

Дата огляду «07» березня 2025р.